

**ДУМА
УСТЬ-БУЗУЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25 июля 2022 года

№ 75/152

Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также в целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, руководствуясь Уставом Усть-Бузулукского сельского поселения, Дума Усть-Бузулукского сельского поселения р е ш и л а:

1. Утвердить «Правила благоустройства и санитарного содержания Усть-Бузулукского сельского поселения» (приложение № 1).
2. Признать утратившими силу Решение Думы Усть-Бузулукского сельского поселения от 25.09.2017 г. № 64/137 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области в новой редакции»
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Усть-Бузулукского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области

О.В. Зарубина

Правила благоустройства и санитарного содержания Усть-Бузулукского сельского поселения

I. Общие положения

1.1. Настоящие правила благоустройства и санитарного содержания Усть-Бузулукского сельского поселения (далее по тексту – Правила) разработаны с целью обеспечения должного санитарного состояния, соблюдения градостроительных, технических, природоохранных и других требований по содержанию и благоустройству территории Усть-Бузулукского сельского поселения, обеспечению достойной экологической среды обитания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, являющимися владельцами или пользователями земельных участков, скверов, садов, парков, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, сооружений, строений, расположенных на территории Усть-Бузулукского сельского поселения, а так же территорий общего пользования, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых коммунальных отходов и других территорий поселения.

1.3. Правила разработаны на основании и в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, Волгоградской области:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Волгоградской области от 10.07.2018 №83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»;
- СНиП 2.07.01-89 «Планировка городских и сельских населенных пунктов»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

1.4. Задачами Правил являются:

- а) формирование комфортной, современной городской среды на территории Усть-Бузулукского сельского поселения;
- б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Усть-Бузулукского сельского поселения;
- г) содержание территорий Усть-Бузулукского сельского поселения и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории Усть-Бузулукского сельского поселения с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Усть-Бузулукского сельского поселения, установление перечня мероприятий по благоустройству территории Усть-Бузулукского сельского поселения, порядка и периодичности их проведения;

ж) обеспечение доступности территорий Усть-Бузулукского сельского поселения, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;

з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.5. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

благоустройство территории Усть-Бузулукского сельского поселения - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в том числе:

- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории)

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки животных;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки; - пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны)

- кладбища и мемориальные зоны;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп

коммунальных отходов.

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, садово-парковая мебель;

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

архитектурное решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

вывески, не содержащие сведений рекламного характера - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

жидкие бытовые отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений - конструкции, предназначенные для размещения информации нерекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах освещения, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры Усть-Бузулукского сельского поселения, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов с установленными на ней контейнерами и (или) бункерами;

паспорт цветового решения фасадов здания, строения, сооружения - согласованный и утвержденный в установленном порядке документ, определяющий единое архитектурное и цветовое решение фасада отдельно стоящего здания, строения, сооружения, расположенного на территории населенного пункта, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под жилой дом (здание, строение) и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий, строений) включает в себя территорию под жилым домом (зданием, строением), проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - часть территории общего пользования, прилегающая к зданиям, сооружениям, земельным участкам, в благоустройстве которой участвуют физические лица и хозяйствующие субъекты в соответствии с порядком участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, установленным пунктом 2.7 раздела II настоящих Правил;

прилотковая часть дороги - расстояние от проезжей части дороги по внешней кромке кювета или на расстоянии 2 м от внешнего края проезжей части дороги, прилотковой зоной проезжей части с тротуарами считается зона по внешней кромке тротуара, если тротуар совмещен с проезжей частью;

смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и

бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования - территории муниципального образования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары, парки, скверы, иные зеленые зоны, береговые полосы водных объектов);

транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;

тротуар - элемент улицы и автомобильной дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах муниципального образования, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

элемент улично-дорожной сети - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

1.6. Нормы настоящих Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Общие требования к организации благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории муниципального образования

2.1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих к ним территориях:

- санитарную уборку, сбор и вывоз мусора, уличного смета, отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов;

- своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

2.2. Организации, на балансе или в пользовании которых находятся инженерные сети и сооружения, линейные сооружения и коммуникации, а также гидротехнические сооружения, обязаны:

- обеспечивать надлежащее состояние и содержание инженерных сетей и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций, включая их защитные зоны, гидротехнических сооружений;

- принимать необходимые меры для недопущения наличия открытых и (или) разрушенных труб, колодцев, люков, траншей подземных инженерных сетей;

- принимать необходимые меры для недопущения отсутствия наружной изоляции или наличия оголенных участков трубопроводов наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

2.3. Благоустройство и уборка территории муниципального образования осуществляются собственниками земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями.

2.4. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:

2.4.1. Администрацией муниципального образования.

2.4.2. Общественными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству.

2.4.3. Хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.4.4. Хозяйствующими субъектами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного по результатам торгов.

Хозяйствующие субъекты проводят работы по благоустройству территории общего пользования согласно схеме территории, подлежащей благоустройству, которая включается в документацию о торгах на право размещения нестационарного торгового объекта и является неотъемлемой частью договора на размещение.

2.5. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных настоящими Правилами. Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом администрацию муниципального образования.

2.6. В целях содействия развитию благоустройства администрация:

1) принимает правовые акты в сфере благоустройства;

2) координирует деятельность хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории муниципального образования;

3) принимает меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;

4) применяет меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

5) организует работу административных комиссий и уполномоченных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с законом субъекта Российской Федерации об административной ответственности за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования;

6) закрепляет объекты внешнего благоустройства общего пользования за предприятиями и организациями;

7) включает условия по содержанию прилегающей территории (с определением ее границ) в договоры аренды и постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и юридическими лицами;

8) составляет и утверждает списки улиц и проездов, подлежащих механизированной уборке, определяет сроки и периодичность уборки;

9) проводит инвентаризацию объектов благоустройства и формирует базу данных об этих объектах;

10) организует проведение конкурсов по благоустройству;

11) организует проведение месячников (субботников) по благоустройству территории муниципального образования;

12) привлекает к участию в развитии территории муниципального образования активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории.

Формы и механизмы участия в деятельности по благоустройству определены в Порядке общественного участия в деятельности по благоустройству территории муниципального образования согласно приложению к настоящим Правилам.

13) осуществляет иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.

2.7. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица заключают с администрацией муниципального образования соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема территории, подлежащей благоустройству (уборке), (далее - схематическая карта).

Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров.

Один экземпляр схематических карт передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации муниципального образования.

2.7.1. В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания территории, находящиеся у них в собственности, а также прилегающие территории.

2.7.2. Границы прилегающей территории определяются:

В соответствии с законом Волгоградской области от 10 июля 2018 г. N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»

1) Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

2) Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую

границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований вышеуказанного Закона.

3) В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

2.7.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

2.7.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

2.7.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с вышеуказанным Законом уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с вышеуказанным Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

7. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

8. Установление и изменение границ прилегающей территории

осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области схемы границ прилегающей территории

9. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Волгоградской области (при наличии такого официального сайта) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.7.6. Хозяйствующие субъекты, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий.

2.7.7. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором:

2.7.7.1. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

2.7.7.2. Владельцы частного жилищного фонда - территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

2.7.7.5. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов) и сезонных кафе - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места, но не далее проезжей части улицы.

2.7.7.9. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, - территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

2.7.7.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

2.7.8. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

2.7.8.3. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.7.8.4. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.7.8.7. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

2.7.8.8 По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.8. На территории муниципального образования запрещается:

2.8.1. Сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования.

2.8.2. Сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы на рельеф местности.

2.9. Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, где осуществляется массовое купание населения.

Организация содержания домашних животных должна производиться в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами, ветеринарным законодательством Российской Федерации.

2.9.1. Хозяйствующим субъектам, учреждениям социальной сферы, собственникам земельных участков, владельцам частного жилищного фонда рекомендуется сообщать специализированным организациям, осуществляющим отлов, содержание и утилизацию безнадзорных животных, о наличии безнадзорных животных на прилегающих территориях.

2.11. В скверах и парках, на стадионах, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, дома культуры, и на других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Установка урн производится собственниками объектов или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

2.12. Очистка, ремонт, окраска урн должны производиться собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

Очистка урн производится по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже 1 раза в сутки.

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Ремонт и окраска урн выполняются по мере необходимости.

2.13. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2.14. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

III. Общие требования к созданию и состоянию объектов благоустройства и их отдельных элементов

3.1 Объекты благоустройства создаются с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии.

3.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Создание элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не

противоречащих техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - 15 мм.

3.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

3.4. Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.5. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

3.6. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

3.7. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

Снос и (или) пересадка, обрезка зеленых насаждений на территории муниципального образования производится в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

3.8. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м.

3.9. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

3.10. При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

3.11. Объекты озеленения.

3.11.1. Создание новых объектов озеленения на территории Усть-Бузулукского сельского поселения осуществляется на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

3.11.2. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией Усть-Бузулукского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

3.11.3. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм, с учетом проведенных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, после

рекультивации в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

3.11.4. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям муниципального образования, а также влиянию антропогенных факторов.

3.11.5. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

3.11.6. Текущее содержание парков, скверов, улиц, переулков и других объектов зеленого хозяйства осуществляется администрацией. Текущее содержание тротуарных газонов на прилегающих и закрепленных территориях возлагается на физические и юридические лица.

3.11.7. Посев газонов, посадка цветочной рассады, обрезка кустарников, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на закрепленных территориях производится силами юридических и физических лиц или рабочими по благоустройству на договорной основе в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

3.11.8. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки.

3.11.9. В случае невозможности сохранения зеленых насаждений юридические и физические лица с уполномоченными организациями производят пересадку зеленых насаждений или компенсируют стоимость зеленых насаждений, подлежащих уничтожению в установленном законом порядке.

3.11.10. Посадка зеленых насаждений на придворовых территориях частного сектора, производимая за счет физических лиц, осуществляется с обязательным согласованием с администрацией Усть-Бузулукского сельского поселения, районными электрическими сетями, газовой службой.

3.11.11. При озеленении дворовых территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от межи земельного участка до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м. должно составлять не менее 3 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть не менее 5 м., для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений.

3.11.12. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токоведущих проводов, обеспечивают организации на балансе или в пользовании которых находятся линии электропередачи.

3.12. Освещение.

3.12.1. На территории муниципального образования применяется наружное, архитектурное, праздничное и информационное освещение.

3.12.2. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

3.12.3. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.12.4. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

3.12.5. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением муниципального образования должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3.12.6. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 54944-2012 "Здания и сооружения.

Методы измерения освещенности", утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 июля 2012 г. N 205-ст "Об утверждении национального стандарта".

3.12.7. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитывается концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки муниципального образования.

3.12.8. Архитектурное освещение фасадов зданий, строений, сооружений, объектов зеленых насаждений осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

3.12.9. Архитектурное освещение зданий, строений и сооружений должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды населенного пункта.

3.12.10. Яркость фасадов зданий, сооружений, монументов и элементов ландшафтной архитектуры в зависимости от их значимости, места расположения и преобладающих условий их зрительного восприятия в муниципальном образовании следует согласовывать с администрацией Усть-Бузулукского сельского поселения и принимать в соответствии с "СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95**".

3.12.11. К праздничному освещению (праздничной иллюминации) относятся световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3.12.12. Организацию размещения праздничной иллюминации улиц, площадей и иных территорий муниципального образования осуществляет администрация Усть-Бузулукского сельского поселения

3.12.13. Собственники зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе размещать элементы праздничного освещения на принадлежащих им объектах с учетом технической возможности их подключения.

3.13. Детские и спортивные площадки.

3.13.1. При условии изоляции детских площадок минимальное расстояние от границ детских площадок следует принимать:

от парковок - не менее 25 м;

до площадок мусоросборников - 20 м;

отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.13.2. Детские площадки должны иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.13.3. На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

3.13.4. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

3.13.4.1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано,

соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

3.13.4.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

3.13.4.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

3.14. Площадки отдыха.

3.14.1. Площадки отдыха предназначенные для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы или микрорайона, в парках и лесопарках.

3.14.2. Расстояние от границы площадки отдыха до мест временного хранения автомобилей должно быть не более 25 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха необходимо устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.14.3 Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м.

3.15. Парковки.

3.15.1. Организация парковок (парковочных мест), в том числе на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования, осуществляется в порядке, утверждаемом органом местного самоуправления муниципального образования.

3.16. Площадки для выгула домашних животных.

3.16.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях общего пользования Усть-Бузулукского сельского поселения, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3.16.2. Администрация Усть-Бузулукского сельского поселения определяет Постановлением администрации места для выгула домашних животных.

3.16.3. На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.16.4. Оборудование и содержание площадок для выгула домашних животных производится владельцами домашних животных.

3.16.5. Выгул домашних животных допускается под присмотром их владельцев.

3.16.6. Вывод собак из жилых помещений, домов в общие дворы и на улицу разрешается только на поводке и в наморднике, без поводка собаки могут находиться в местах, в которых разрешен свободный выгул собак.

3.16.7. Выгул собак, проводится, как правило, в период с 6.00 часов и до 22.00 часов. При выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры по обеспечению тишины.

3.16.8. Запрещается выгуливать собак средних, крупных и бойцовских пород детям младше 14 лет, а также лицам в состоянии опьянения.

3.16.9. При переходе через улицы и вблизи магистралей владелец собаки (лицо, осуществляющее выгул собаки) обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части.

3.16.10. Владелец собаки обязан принять необходимые меры для предотвращения поведения собаки, ставящего в опасность жизнь, здоровье и имущество граждан.

3.16.11. Появление с домашними животными запрещается:

- на детских спортивных площадках;
- на территории парков, скверов, местах массового отдыха;
- на территориях детских, образовательных и лечебных учреждений;
- на территориях, прилегающих к объектам культуры и искусства;
- на площадях, бульварах;
- в организациях общественного питания, магазинах, кроме специализированных объектов для совместного с животными посещения.

Действие настоящего пункта не распространяется на собак-поводырей.

3.16.12. Экскременты домашних животных после удовлетворения последними естественных потребностей, должны быть убраны владельцами указанных животных и размещены в мусорные контейнеры (запакованными в пакет), или иные емкости, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов.

3.16.13. За несоблюдение настоящих Правил, владельцы домашних животных привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.16.14. Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу домашними животными, возмещается в установленном законом порядке.

3.16.15. За жестокое обращение с домашними животными владельцы несут административную ответственность, если их действия не подлежат уголовному наказанию в соответствии с действующим законодательством.

3.17. Ограждения.

3.17.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории муниципального образования следует предусматривать применение различных видов ограждений:

3.17.1.1. Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м).

3.17.1.2. Ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м).

3.17.1.3. Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).

3.17.1.4. Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

3.17.1.5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории.

3.17.1.6. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

3.17.1.7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

3.18. Малые архитектурные формы.

3.18.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства: заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускаются с согласования Администрации Алексеевского сельского поселения при наличии проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного

участка.

3.18.2. Обязательным для владельца точек выносной и мелкорозничной торговли является заключение договора со специализированным предприятием на вывоз мусора.

3.18.3. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно производить ремонт, окраску.

3.18.4. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, опор уличного освещения, киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий, производится не реже одного раза в год.

3.18.5. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

3.18.6. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

3.18.6.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

3.18.6.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

3.18.6.3. Прочность, надежность, безопасность конструкции.

3.19. Правила размещения и содержания вывесок и информационных конструкций на территории Усть-Бузулукского сельского поселения

3.19.1. Общие положения

3.19.1.1. Настоящие Правила размещения и содержания вывесок и информационных конструкций на территории Усть-Бузулукского сельского поселения (далее — Правила) устанавливают требования к отдельному виду объектов наружной информации — вывескам, их размещению и содержанию. Настоящие Правила не регулируют порядок размещения, содержания и эксплуатации конструкций, на которых размещается реклама, и технических средств организации дорожного движения.

3.19.1.2. Типы вывесок, размещаемых на территории Усть-Бузулукского сельского поселения:

- 1) настенная вывеска — вывеска, располагающаяся параллельно к поверхности фасада объекта непосредственно на плоскости фасада объекта или в плоскости фасада на крыше объекта;
- 2) консольная вывеска — вывеска, расположенная перпендикулярно фасаду здания, на котором она размещается;
- 3) витринная вывеска — вывеска, располагающаяся в витрине на внешней стороне и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов, информация на которой предназначена для восприятия вне здания;
- 4) подвесная вывеска — вывеска, размещающаяся в пешеходном галерейном пространстве зданий, строений, сооружений;
- 5) вывеска на земельном участке — вывеска, расположенная непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется деятельность организации или индивидуального предпринимателя при отсутствии на таком земельном участке зданий, строений, сооружений и внешних поверхностях временно расположенных объектов, на которых может быть размещена вывеска иного типа;
- 6) вывеска-меню — вывеска, размещаемая при предоставлении услуг общественного питания и содержащая сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых в заведении общественного питания;
- 7) вывеска — уникальный объект наружной информации:

- вывеска, являющаяся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и иные объекты монументально-декоративного искусства);
- вывеска, выполненная в технике мозаичного панно по фасаду здания;
- вывеска, облик которой определен строительным проектом здания;
- вывеска, являющаяся архитектурным элементом и декором внешних поверхностей объекта.

3.19.1.3. Вывески размещаются на территории Усть-Бузулукского сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами.

Содержание вывески, ее объемное исполнение и расположение определяются ее владельцем исходя из установленных настоящими Правилами требований.

3.19.1.4. Владелец вывески — лицо, информация о деятельности которого содержится на вывеске. Владелец вывески отвечает за техническое содержание вывески и соответствие ее исполнения настоящим Правилам.

3.19.1.5. Размещение вывески на земельном участке допускается только при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здание, строение, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся на данной вывеске и которым собственники земельных участков или иные уполномоченные лица согласовали места под размещения вывесок.

3.19.1.6. При формировании архитектурно-градостроительного решения зданий, строений, сооружений в рамках их строительства или реконструкции, предусматривающей изменение внешнего облика, в составе указанного решения в том числе определяются места размещения вывесок на внешних поверхностях данных объектов, а также их параметры (размеры).

3.19.1.7. Вывески, размещаемые на территории Усть-Бузулукского сельского поселения, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик вывески внешнему облику объекта, на котором они размещаются.

3.19.1.8. Использование в текстах (надписях), размещаемых на вывесках, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии соблюдения норм законодательства Российской Федерации, предусмотренных международным договором, актом с участием Российской Федерации. При указании в вывеске фирменного наименования, коммерческого обозначения, изображения товарного знака, знака обслуживания организации, индивидуального предпринимателя допускается не указывать в данной вывеске сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг.

3.19.2. При размещении вывесок запрещается:

1) В случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

- размещение вывесок на крыше, козырьках, лоджиях, балконах здания;
- размещение вывесок на архитектурных деталях или с перекрытием (закрытием) архитектурных деталей здания (в том числе на пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на стенах в границах жилых помещений;
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой;

- размещение одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок (за исключением уникальных объектов наружной информации) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с использованием демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей
- призматроны и иные динамические системы смены изображения);
- размещение вывесок с применением динамических эффектов изображения (бегущая строка, анимированные элементы изображения и иные динамические эффекты изображения);
- размещение вывесок путем замены остекления витрин световыми коробами или устройства в витрине вывески с применением динамических эффектов изображения на всю высоту и длину остекления витрины;
- размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;
- размещение вывесок в виде электронных табло (видеоэкранов) без уменьшения в темное время суток яркости передачи изображения.

2) В случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений (кроме многоквартирных домов):

- размещение вывесок на козырьках, лоджиях, балконах зданий, строений, сооружений;
- размещение вывесок на архитектурных деталях или с перекрытием (закрытием) архитектурных деталей здания (в том числе на пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок (за исключением уникальных объектов наружной информации) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с использованием технологии демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (в том числе роллерные системы, системы поворотных панелей — призматроны и другие динамические системы смены изображений);
- размещение вывесок с применением динамических эффектов изображения (бегущая строка, анимированные элементы изображения);
- размещение вывесок путем замены остекления витрин световыми коробами или устройства в витрине вывески с применением динамических эффектов изображения на всю высоту и длину остекления витрины;
- размещение вывесок с использованием мигающих (мерцающих) элементов;
- размещение вывесок в виде электронных табло (видеоэкранов) без уменьшения в темное время суток яркости передачи изображения.

3) Размещение вывесок на ограждениях, за исключением случая размещения вывески непосредственно у входа на огороженную территорию при отсутствии проходной, иного здания или сооружения, просматриваемого с улицы, на котором могла бы быть размещена вывеска в соответствии с настоящими правилами.

4) Размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций — штендеров, вне места нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя.

5) Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

3.18.3. Требования к размещению вывесок

3.18.3..1. Вывески могут быть размещены при условии соблюдения требований настоящих Правил на фасадах, крышах, в витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

3.18.3..2. На одной стороне одного здания, строения, сооружения в отношении одного объекта деятельности организация, индивидуальный предприниматель вправе установить вывеску каждого из следующих типов:
— настенная вывеска;
— консольная вывеска;
— витринная вывеска;
— подвесная вывеска.

3.18.3..3. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к указанным в пункте 13 вывескам могут разместить одну вывеску-меню.

3.18.3..4. Вывески могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одного объекта наружной информации.

Для целей настоящих Правил витринные вывески, размещаемые организацией, индивидуальным предпринимателем в витрине на внешней стороне и (или) с внутренней стороны остекления витрины, признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единого объекта наружной информации в случае их размещения в более чем одной витрине.

3.18.3..5. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) — буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы — логотипы, знаки;
- элементы крепления;
- подложка.

В случае если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота вывески не должна превышать 0,75 м (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта (не более 0,50 м, а также высоты декоративно-художественных элементов).

3.18.3..6. На вывеске может быть организована подсветка, в этом случае должна быть предусмотрена система приглушения освещения в ночное время. Подсветка вывески должна иметь немерцающий свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

3.18.3..7. Настенные вывески, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

3.18.3..7.1. При наличии на фасаде объекта фриза (декоративной композиции в виде горизонтальной полосы или ленты, увенчивающей или обрамляющей здание/часть здания) вывеска может размещаться на фризе в соответствии со следующими требованиями:

1) конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба;

2) при использовании в настенной вывеске, размещаемой на фризе, подложки указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Высота подложки, используемой для размещения настенной вывески на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной вывески, размещаемой на

фризе в виде объемных символов, не может быть более высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина — не более 70 процентов длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной вывеске на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе несколько настенных вывесок для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов.

3.18.3..8. В дополнение к настенной вывеске допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения информации на остекление дверей.

3.18.3..9. Размещение вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, возможно только в уровне 1-го этажа.

3.19.4. Мониторинг соблюдения требований к размещению вывесок.

3.19.4.1. При осуществлении мониторинга соблюдения требований настоящих Правил администрация Усть-Бузулукского сельского поселения вправе направлять требования об устранении выявленных нарушений.

3.19.4.2. Выявление вывесок, не соответствующих установленным требованиям, осуществляется администрацией Усть-Бузулукского сельского поселения.

3.19.5. Требования к содержанию вывесок

3.19.5.1. Вывески и информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

3.19.5.2. Не допускается наличие на вывесках механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушений целостности конструкции.

В случае наличия освещения вывески такое освещение должно функционировать в полном объеме.

Металлические элементы вывески должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Не допускается эксплуатация вывески с нечитаемой вследствие воздействия природных факторов (выцветание от солнечного света, воздействия дождя, ветра) информацией.

Размещение на вывесках объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной вывеске, запрещено.

Владелец вывески обязан устранять указанные обстоятельства не позднее 5 дней с момента их выявления или с момента получения требования Управления об их устранении.

3.19.5.3. Вывески подлежат промывке и очистке от грязи и мусора владельцем вывески

IV. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп населения

4.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

4.2. Проектирование, строительство, установка технических средств

и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

4.3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

4.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

4.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

4.6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

4.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользкими материалами.

V. Требования к уборке и содержанию территории населенного пункта по сезонам года.

5.1. Санитарная уборка в зимний период (с 20 ноября по 15 марта):

- производится уборка территории, вывоз снега и льда специализированными службами до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня;

- запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

- очистка крыш и наледей на карнизах, водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами юридических и физических лиц - собственниками, владельцами зданий, строений, сооружений;

- в период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и так далее, производится юридическими и физическими лицами (собственниками, владельцами объектов недвижимости) на прилегающей территории, обеспечивая содержание ее в безопасном для движения состоянии.

5.1.1. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

5.1.2. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

5.1.3. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

5.1.4. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

5.1.5. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора ТКО.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары и пешеходные дорожки рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш рекомендуется сбрасывать до вывоза снега, убранный с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

При уборке придомовых территорий многоквартирных домов рекомендуется информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

5.1.7. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

5.1.8. Запрещается:

5.1.8.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

5.1.8.2. Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями.

5.1.8.3. Склаживать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

5.1.8.4. Перемещать на дорогу снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

5.1.8.5. Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

5.2. Санитарная уборка и содержание территорий в летний период (с 16 апреля по 31 октября):

- производится уборка территории в плановом порядке и ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;

- поливка зеленых насаждений и газонов производится систематически с учетом правил пользования водой собственниками, владельцами объектов недвижимости и специализированными организациями;

- запрещается: сжигание листвы, полимерной тары, пленки, и т.д. на убираемых территориях.

- юридическими и физическими лицами осуществляется своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 18 см.), уничтожение сорных и карантинных растений, особенно растений, которые вызывают аллергические реакции у населения (амброзия, циклохена, лебеда, полынь, марь и прочие), уборка и вывоз скошенной травы;

- постановлением Администрации Усть-Бузулукского сельского поселения в данный период организуются общественные санитарные дни, субботники по очистке территорий

5.2.1. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

5.2.1.1. Подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий.

5.2.1.2. Очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

5.2.1.3. Зачистка прилотовой части дороги.

5.2.1.4. Очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.

5.2.1.5. Вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

5.2.1.6. Уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки.

5.2.1.7. Скашивание травы.

5.2.2. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5.2.3. Подметание территорий муниципального образования производится:

5.2.3.1. Тротуаров - ежедневно до 07.00 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений.

5.2.3.2. Придомовых территорий - ежедневно до 10.00 часов и далее в течение дня по мере необходимости.

5.2.3.3. Иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

5.2.4. Мойка проезжей части дорог и тротуаров производится с 24.00 часов до 07.00 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

5.2.5. Поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий производится:

5.2.5.1. Для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25 градусов (по Цельсию).

5.2.5.2. Для снижения запыленности по мере необходимости.

5.2.6. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24.00 часов до 07.00 часов.

5.2.7. Удаление смета с территорий муниципального образования производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

5.2.8. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

5.2.9. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета и других загрязнений.

5.2.10. Высота травяного покрова не должна превышать 20 см, за исключением высоты травяного покрова газонов на разделительных полосах.

Окос травы производится с последующим вывозом.

5.2.11. При производстве летней уборки запрещается:

5.2.11.1. Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары.

5.2.11.2. Выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог.

5.2.11.3. Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

5.2.11.4. Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

5.2.11.5. Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

5.3. Организация и проведение уборки территории муниципального образования в весенне-летний период.

5.3.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.

5.3.2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных постановлением администрации муниципального образования.

VI. Особые условия уборки и благоустройства территории населенного пункта

6.1. При любых видах уборки территории поселения запрещается:

6.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели органами местного самоуправления места.

6.1.2. Сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках.

6.1.3. Сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором, пищевыми, бытовыми и образовавшимися в процессе жизнедеятельности домашних животных отходами на улицы, выбрасывать отходы на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей).

Выбрасывать пищевые, бытовые отходы из домовладений в урны.

6.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

6.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц.

6.1.6. Юридическим и физическим лицам складировать более трех суток строительные материалы (в том числе песок), грубые корма (сено, солома, силос), органические удобрения, мусор, грунт, оборудование, другие предметы на проезжей части и тротуарах, газонах, на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений.

6.2. При проведении работ по благоустройству населенных пунктов запрещается:

6.2.1. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов открытым способом, загрязнять территории жидкими отходами - хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений.

6.2.2. Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления, афиши и другие информационные сообщения на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

6.2.3 Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

6.2.4. Выращивать растения с ядовитыми плодами и атропиноподобным действием (белены черной, белладонны, дурмана обыкновенного, клещевины и других), употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление, на придворовых территориях и во дворах.

6.2.5. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

6.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

6.2.7. Мыть автомашины и другие транспортные средства в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах и площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях, газонах, у водоразборных колонок, стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах.

6.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в населенных пунктах Алексеевского сельского поселения запрещается:

6.3.1. Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, на придворовых территориях, выпускать животных и птиц на улицы, территории общих дворов, на бульвары, в скверы и парки.

6.3.2. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных в парках, скверах, бульварах, на детских площадках и стадионах.

6.3.3. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей.

6.3.4. Движение по населенным пунктам загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

6.3.5. Стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах, детских площадках, придворовых территориях, наезд на бордюры.

6.3.6. Размещение транспортных средств без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, придворовых территориях, газонах.

6.3.7. Выезд автотранспортных средств на территорию поселения в технически неисправном состоянии.

6.3.8 Загрязнение транспортными средствами территорий поселения, включая проезжую часть улиц, тротуары, газоны и площадки строительными, горючими и смазочными материалами, отходами, грунтом (грязью) с колес автотранспортных средств.

6.3.9. Без крайней необходимости (пожар, авария) проезд тракторов, сельскохозяйственной техники, грузовых автомобилей по улицам с грунтовыми дорогами после прохождения дождей, в период нахождения дорог в размокшем состоянии, а также проезд грузовых автомашин с грузом более 10 тонн на дорогах с твердым покрытием.

6.3.10. Передвижение техники на гусеничном ходу по асфальтированным дорогам, пешеходным дорожкам с необорудованным переездом.

6.3.11. Стоянка, хранение, ремонт сельскохозяйственной техники, тракторов, грузовых автомобилей на улицах, в жилой зоне населенных пунктов.

Стоянка, хранение, ремонт этой техники производится в специально отведенных местах.

6.3.12. Установка ограждений, шлагбаумов и прочих, препятствующих движению, преград на придомовых территориях и внутриквартальных проездах без согласования с Администрацией Усть-Бузулукского сельского поселения.

6.3.13. Эксплуатация люков и колодцев подземных инженерных коммуникаций - канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток.

6.3.14. Устраивать сливные (помойные) ямы, выгребы на землях общего пользования, за территорией частных домовладений.

6.3.15. Осуществлять вывоз, выгрузку и складирование мусора, уличного смета, отходов, навоза, снега и льда в не отведенные для этой цели места (отведенные места – площадка для временного размещения отходов).

6.3.16. Размещать и хранить на придомовых участках взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, отравляющие и радиоактивные вещества;

6.4. Запрещается:

- самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;
- самовольно устраивать пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, обочины дорог, препятствующий естественному стоку ливневых вод;
- производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;
- повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;
- самовольно занимать территорию общего пользования.

VII. Содержание и уборка придомовых территорий.

7.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и другими нормативными актами.

7.2. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление смета, ТКО и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться в течение дня.

7.3. Вывоз ТКО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется ежедневно.

7.4. Сбор и вывоз ТКО и жидких бытовых отходов из неканализованных

домовладений, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляются в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

7.5. Отходы, образовавшиеся в результате капитального ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), собираются, утилизируются и размещаются собственником указанных отходов за свой счет.

Контроль за сбором указанных отходов на придомовой территории осуществляется организацией в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

7.6. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежесвыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

7.7. Карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

7.8. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

7.9. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

7.9.1. Установку на обслуживаемой территории сборников для ТКО, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов.

7.9.2. Своевременную уборку обслуживаемой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

7.9.3. Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

7.9.4. Свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам.

7.9.5. Содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения обслуживаемой территории.

7.9.6. Проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

7.9.7. Детские и спортивные площадки, площадки отдыха должны:

7.9.7.1. Регулярно подметаться.

7.9.7.2. Очищаться от снега в зимнее время.

7.9.7.3. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

7.9.7.4. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

7.10. На придомовых территориях запрещается:

7.10.1. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах.

7.10.2. Наезд, стоянка транспортных средств (в том числе

разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций или стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ.

7.10.3 Мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств.

7.10.4. Хранить мусор более 3 суток.

7.10.5. Загромождать и засорять территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

7.10.6. Устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные ограждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи.

7.10.7. Устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шлагбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий.

7.10.8. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

7.10.9. Складевать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей, более 2 суток.

7.10.10. Стирать ковры, вещи, мыть автомашины, автобусы, прицепы и другие технические средства.

7.11. Содержание и уборка частного жилищного фонда.

7.11.1. Собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

7.11.1.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

7.11.1.2. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии.

7.11.1.3. Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание.

7.11.1.4. Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

7.11.1.5. Оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

7.11.1.6. Не допускать захламления прилегающей территории отходами.

7.11.1.7. Обустроить и очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки.

7.11.2. Собственникам частного жилищного фонда запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

7.12. Содержание и охрана зеленых насаждений.

7.12.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

на предприятия и организации, которые осуществляют содержание (текущий ремонт) объектов озеленения в парках, скверах, на бульварах и иных объектах озеленения общего пользования;

на собственников общественных, административных, промышленных зданий и сооружений либо уполномоченных собственниками лиц - перед строениями до проезжей части на основании соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования, заключаемого в соответствии с пунктом 2.7 раздела II настоящих Правил;

на собственников помещений многоквартирного жилого фонда либо на организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирного жилого фонда либо от имени, за счет и по поручению этих собственников, - за сохранность зеленых насаждений, содержание (текущий ремонт) зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого фонда;

на предприятия, организации и учреждения независимо от форм собственности - на территориях указанных юридических лиц;

на организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

7.12.2. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

7.12.2.1. Обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

7.12.2.2. Обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.12.2.3. Обеспечивать своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.12.2.4. Поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами.

7.12.2.5. Своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

7.12.2.6. В период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий.

7.12.2.7. Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений.

7.12.2.8. Проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта.

7.12.3. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению.

7.12.4. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

7.12.4.1. Устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей.

7.12.4.2. Замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора.

7.12.4.3. Сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений.

7.12.4.4. Самовольная разработка песка, глины, растительного грунта.

7.12.4.5. Самовольная разбивка огородов.

7.12.4.6. Проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором.

7.12.4.7. Подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения.

7.12.4.8. Разведение открытого огня в целях сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов.

7.12.4.9. Сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ.

7.12.4.10. Ловля и уничтожение птиц и животных.

7.12.4.11. Производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией муниципального образования.

7.12.4.12. Проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией муниципального образования.

7.12.4.13. В период листопада сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений.

7.12.4.14. Устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

7.12.4.15. Добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

7.12.4.16. Мыть, чистить и ремонтировать автотранспортные средства.

7.12.4.17. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена запрещается:

7.12.4.18. Склалировать снег, лед и уличный смет.

7.12.4.19. Ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы.

7.12.4.20. Заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию указанных объектов.

7.12.5. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.13. Содержание объектов освещения.

7.13.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного освещения, находящегося в муниципальной собственности, организует администрация муниципального образования. Содержание придомового освещения осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

7.13.2. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов

и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

7.13.3. Опоры электрического освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3 суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник указанных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

7.13.4. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

7.13.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

7.13.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

7.13.7. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

7.13.7.1. Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

7.13.7.2. Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.

7.13.7.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.

7.13.7.4. Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

7.13.8. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

7.13.9. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

7.13.10. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

7.13.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

7.13.12. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

7.14. Порядок выполнения работ по ремонту, окраске фасадов зданий:

7.14.1. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить

надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

7.14.2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами, исходя из существующего состояния фасада;
- должностным лицом, уполномоченным на это, с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

7.14.3. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняется за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

7.14.4. При производстве работ по ремонту, окраске фасадов зданий собственники обязаны принять все необходимые меры (ограждение, защитная сетка и т.п.) для обеспечения безопасности для окружающих.

7.14.5. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях должны быть вывешены указатели с написанием наименований элементов улично-дорожной сети и номера домов, установленных администрацией Усть-Бузулукского сельского поселения образцов в соответствии с адресами объектов недвижимости, указанными в Адресном реестре. Указатели и номера домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение указанных требований за счет собственных средств возлагается на собственников зданий, на многоквартирных жилых домах - организацию, выбранную собственниками помещений для управления многоквартирным домом, если иное не установлено законом или договором.

Порядок установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) утверждается постановлением администрации Усть-Бузулукского сельского поселения.

7.14.6. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов обязательно согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Алексеевского муниципального района.

7.15. Содержание некапитальных объектов.

7.15.1. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

7.15.2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год.

7.15.3. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

7.15.3.1. Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

7.15.3.2. Складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

7.15.3.3. Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

7.16. Содержание мест производства строительных работ.

7.16.1. Содержание строительных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил, настоящих Правил, восстановление благоустройства после окончания строительных и (или) ремонтных работ возлагаются на застройщика (заказчика), если иное не предусмотрено договором подряда. Контроль за содержанием строительных площадок, прилегающей территории и подъездов к строительным площадкам осуществляется администрацией муниципального образования.

7.16.2. При проведении строительных и (или) ремонтных работ необходимо:

7.16.2.1. Установить по периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор). В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком.

Строительные площадки также должны быть огорожены пленкой, препятствующей выветриванию пыли и грунта с территории, высотой не менее 20 см.

7.16.2.2. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки.

7.16.2.3. Следить за очисткой ограждения строительной площадки от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

7.16.2.4. Разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

7.16.2.5. Обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости).

7.16.2.6. Оборудовать подъезды к строительной площадке и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

7.16.2.7. Обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

7.16.2.8. Восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

7.17. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

7.18. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции.

7.18.1. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративные панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

7.19. На территории муниципального образования запрещается:

7.19.1. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего

пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

VIII. Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и других видов земляных работ и обеспечению контроля за их производством

8.1. На земельных участках, расположенных на территории Усть-Бузулукского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

8.2. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения Администрации Усть-Бузулукского сельского поселения с обязательным согласованием с районными электрическими сетями и электросвязью, организацией, обслуживающей водопровод, и вызовом представителя газовой службы при начале производства работ.

Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

8.3. Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи выполненных работ по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и с учетом следующих обязательных требований:

8.3.1. Юридические лица выполняют капитальный ремонт пешеходных тротуаров согласно проекту, утвержденному соответствующей службой муниципального образования, и в границах закрепленных территорий.

8.3. 2. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационного щита на весь период строительства (ремонта).

8.3.3. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникации, капитального ремонта тротуаров, земляных, дорожных и иных работ без полученного или не согласованного разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

8.4. На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении согласований в администрации Усть-Бузулукского сельского поселения.

8.5. В случае если проведение земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта (автобусные маршруты), после выхода

распоряжения о закрытии или ограничении движения транспорта администрация Усть-Бузулукского сельского поселения информирует об этом население через средства массовой информации с указанием сроков закрытия маршрута и изменения схемы движения.

8.6. В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

8.6.1. Лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением телефонограммой в администрацию Усть-Бузулукского сельского поселения, территориальное подразделение ГИБДД в случае возникновения аварии на проезжей части дорог о месте произошедшей аварии и начале проведения работ.

8.6.2. В течение суток с момента начала аварийных работ Заказчик работ, производящий работы по ликвидации аварии, не прекращая проведения аварийных работ, представляет в администрацию Усть-Бузулукского сельского поселения заявление на получение разрешения и необходимые документы.

8.6.3. Аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

8.7. Заказчик работ несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение 4 лет с момента приемки восстановленного благоустройства администрацией муниципального образования. В случае нарушения благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанного с некачественным проведением работ, Заказчик работ обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения. В случае неисполнения вышеуказанных обязательств администрация Усть-Бузулукского сельского поселения предъявляет требования к Заказчику работ о понуждении к исполнению обязательств по восстановлению благоустройства в судебном порядке.

8.8. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

8.9. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ), которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к строительным площадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта со строительных площадок на территорию населенного пункта.

8.10. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

8.11. При производстве работ, должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

8.12. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление Заказчиком работ производится по окончании вышеуказанного периода (период определяется решением штаба по подготовке населенного пункта к зиме и отопительному

сезону). Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

8.13. Работа, выполняемая Заказчиком работ, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания администрацией Усть-Бузулукского сельского поселения акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными. К моменту подписания акта о восстановлении благоустройства Заказчик работ должен предъявить исполнительную документацию по восстановлению благоустройства (акты на скрытые виды работ, паспорта на применяемые материалы).

IX. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется:

Уполномоченными должностными лицами администрации Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района и уполномоченными членами Территориальной административной комиссии Усть-Бузулукского сельского поселения.

9.1. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные должностные лица администрации Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района и уполномоченные члены Территориальной административной комиссии Усть-Бузулукского сельского поселения вправе:

выдать предписание об устранении нарушений;

составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

9.2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

9.3. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

**Порядок
общественного участия в деятельности
по благоустройству территории муниципального образования**

1. Жители, представители сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) муниципального образования имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования, реализации проектирования благоустройства, размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

2. Формами участия являются:

2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов.

2.3. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

2.4. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

2.5. Одобрение проектных решений.

2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта и т.д.).

2.8. Самостоятельное благоустройство территории.

2.9. Участие в конкурсе на лучший проект благоустройства (далее - конкурс) с последующей передачей его для реализации администрации муниципального образования.

2.10. Направление предложений по благоустройству в администрацию муниципального образования.

3. Механизмы общественного участия.

3.1. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

3.2. Используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

3.4. Итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и выкладываются в публичный доступ на официальном сайте администрации Усть-Бузулукского сельского поселения.

3.5. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публикуется достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

3.6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.7. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию муниципального образования и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.8. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

4. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

5. Участие в конкурсе с последующей передачей его для реализации администрации муниципального образования.

5.1. Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства за счет собственных средств в соответствии с действующими правилами разработки и согласования проекта благоустройства и принять участие в конкурсе на лучший проект благоустройства.

5.2. Порядок проведения конкурса, сроки его проведения, требования к участникам конкурса устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

6. Направление предложений по благоустройству в администрацию муниципального образования.

6.1. Заинтересованные лица вправе подать в администрацию муниципального образования предложения по благоустройству внутриквартальной территории.

6.2. Администрация муниципального образования учитывает поданные предложения при формировании адресных программ благоустройства внутриквартальной территории на очередной финансовый год.