

ДОГОВОР
на водоотведение для потребителей.

ст. Усть-Бузулукская

Лицевой счет № _____

« _____ » _____ 2022г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Усть-Бузулукский многоцелевой центр» Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, являющаяся собственником/квартиросъемщиком (нужное подчеркнуть) жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, _____, общей площадью _____ м², именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения.

В свою очередь Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, обеспечивать готовность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. На момент заключения договора в жилом помещении Абонента постоянно проживают и пользуются услугами водоснабжения и водоотведения _____ человека.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности канализационным сетям устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности. В случае отсутствия такого акта, по сетям водоотведения по внутренней стенке канализационного колодца на выпуске в централизованную канализационную сеть. Обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в жилых домов" (далее — Правила № 354) и иным действующим гражданским законодательством.

2. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

2.1. Исполнитель вправе:

2.1.1. осуществлять проверку технического состояния канализационного хозяйства и узлов учета Абонента, достоверности передаваемых Абонентом сведений об их показаниях;

2.1.2. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном настоящим договором, подачу Абоненту услуг водоотведения;

2.1.3. устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие и комнатные приборы учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

2.1.4. уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате услуг водоотведения или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.1.5. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами № 354.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. принимать сточные воды в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

2.2.2. доводить до Абонента через средства массовой информации изменения, вносимые уполномоченными органами в тарифы, нормативы потребления, график предоставления услуг;

2.2.3. информировать Абонента в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома, о

причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения водоотведения;

2.2.4. информировать Абонента о плановых перерывах водоотведения не позднее чем за 5 рабочих дней до начала перерыва;

2.2.5. осуществлять допуск в эксплуатацию индивидуальных, коллективных приборов учета по заявлению Абонента на основании технических условий и технической документации (проекта);

2.2.6. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Водоканалу на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

2.3. Абонент вправе:

2.3.1. получать услуги водоотведения в необходимых объемах и надлежащего качества;

2.3.2. получать от Исполнителя сведения о правильности начисления размера платы за услуги водоотведения, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за оказанные услуги, наличии оснований и правильности начисления Исполнителем Абоненту неустоек (штрафов, пеней);

2.3.3. ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета и передавать полученные показания Исполнителю или уполномоченному им лицу в период с 1-го по 25-е число текущего расчетного месяца.

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. содержать свои сети водоотведения в технически исправном состоянии;

2.4.2. обеспечить сохранность и надлежащее техническое состояние приборов учета, а также сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и Исполнителя, в том числе антимагнитных индикаторов). Снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производится только в присутствии представителя Исполнителя или с его разрешения. При обнаружении неисправностей, индивидуального, общего, комнатного прибора учета, нарушения целостности сохранности средств защиты от несанкционированного вмешательства в их работу (пломб госповерителя (изготовителя) и Исполнителя, в том числе антимагнитных индикаторов) немедленно сообщать об этом в абонентский отдел Исполнителя по телефону 8(84446) 3-34-33.

2.4.3. в целях учета сброшенных сточных вод использовать приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку. Узлы учета должны располагаться в соответствии с технической документацией (проектом), согласованной с Исполнителем;

2.4.4. за счет собственных средств обеспечивать проведение поверок установленных, индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

2.4.5. допускать представителей Исполнителя в занимаемое жилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета водоотведения, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем Исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета;

2.4.6. информировать Исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

2.4.7. своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги водоотведения;

2.4.8. не допускать присоединение к своим сетям субабонентов.

2.4.9. при прекращении водоотведения в связи с переменной места жительства, изменением права собственности или другими причинами не позднее, чем за 10 дней, уведомить Исполнителя и произвести полный расчет по настоящему договору;

2.4.10. обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений и неисправностей;

2.4.11. не превышать установленные предельно-допустимые концентрации загрязнений при сбросе сточных вод в централизованную систему водоотведения от жилого помещения, а так же не допускать сброс дождевых вод в канализацию;

2.5. Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за:

2.5. режим и качество водоотведения;

2.6. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если это вызвано: отключением электроэнергии, авариями

ситуациями, либо обстоятельствами непреодолимой силы.

2.7. Абонент несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

2.7.1. невнесение или несвоевременное внесение платы за услуги водоотведения;

2.7.2. вред, причиненный жизни и здоровью работников Исполнителя, имуществу Исполнителя или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования.

2.7.3. надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Определение, потребленного Абонентом объема водоотведения исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета или иным расчетным способом производится в порядке, установленном Правилами № 354.

3.2. Учет количества водоотведения производится по показаниям коллективного, индивидуальных приборов учета, которые устанавливаются Абонентом самостоятельно в соответствии с проектно-технической документацией. Приборы учета приобретаются Абонентом, регистрируются у Исполнителя и после их пломбировки работниками Исполнителя заносятся в лицевой счет Абонента. Расчеты по приборам учета прекращаются в случае выявления несоответствия устройства канализационных сетей и сооружений Абонента проектному решению и отказа Абонента от устранения этих несоответствий.

3.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды установленных у Абонента на момент заключения договора:

№ п/п	Место установки	Водомер марка номер	Показан ия	№ пломбы	Дата опломбировки	Срок очередной проверки
1						

3.4. При отсутствии у Абонента приборов учета, объем водоотведения определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом сведений о благоустройстве жилого помещения. На момент заключения договора степень благоустройства жилого помещения составляет:

№ п/п	Виды потребления	Единица потребления	Норма потребления в месяц	Количество человек
1	Водоотведение	Куб.м. на 1 чел.	9.76 куб.м.	

Примечание:

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета при наличии технической возможности установки таких приборов учета, то размер платы за коммунальную услугу по холодному водоотведению определяется по нормативу с применением коэффициента 1,5. Этот коэффициент не применяется, если Абонент представил акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального прибора учета, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

3.5. Абонент несет ответственность за надлежащее техническое состояние и эксплуатацию приборов учета находящихся у него в собственности. При этом, Абонент обязан обеспечить сохранность средств защиты от несанкционированного вмешательства в работу индивидуального комнатного прибора учета (пломб госповерителя (изготовителя) и Исполнителя, в том числе антимагнитных индикаторов).

3.6. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования Абонента к внутридомовым инженерным системам Исполнителя составляет акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами № 354.

3.7. Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Исполнителя при проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета с обязательным уведомлением Абонента о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с Абонента не взимается. При обнаружении в ходе проверки факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (нарушение целостности прибора учета, механическое повреждение, наличие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, не плотное прилегание стекла индикатора, отсутствие или нарушение сохранности контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета и т. п.) Исполнитель составляет акт о

несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета. При этом, если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия Абонента, Исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет Абоненту требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения Исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

3.8. Установление факта не предоставления или предоставления услуг водоотведения ненадлежащего качества, а также изменение в связи с этим размера платы производится в порядке, установленном Правилами № 354.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Определение размера платы за водоотведения производится в порядке установленном Правилами № 354.

4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, утвержденные Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области. В случае изменения тарифа оплата пересчитывается с момента изменения, без предварительного согласования с Абонентом Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - _____ руб./куб. м.

4.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счет-квитанции, выставляемых к оплате Исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Доставка Исполнителем платежных документов Абоненту осуществляется по адресу нахождения жилого помещения, за которое Абонент должен произвести оплату, либо по электронной почте (указать адрес) _____. Неполучение Абонентом квитанции не является основанием для неоплаты фактически потребленных услуг водоотведения. Прием платежей осуществляется в любых отделениях банков, почтовых отделениях, терминалов. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. За несвоевременную оплату услуг Абоненту начисляется пеня в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

5.1. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление услуг водоотведения без предварительного уведомления потребителя в случае:

5.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

5.1.2. возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

5.1.3. выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

5.1.4. использования Абонентом бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем - с момента выявления нарушения;

5.1.5. получения исполнителем предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае:

5.2.1. неполной оплаты Абонентом коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354. Под неполной оплатой Абонентом коммунальной услуги понимается наличие у Абонента задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

5.2.2. проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

5.3. В перечисленных в п. 5.1. и 5.2. настоящего договора случаях, Общество не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб и понесенные им убытки.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Изменение или расторжение договора допускается в любое время по соглашению сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими представителями Сторон настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. При досрочном расторжении Договора Абонентом по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом Исполнителя за один месяц, обеспечив при этом хранение и консервацию приборов учета и произвести полную оплату за оказанные услуги.

6.5. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнителю письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Исполнителя на 2-м экземпляре уведомления.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 6, пунктами 1, 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Абонент выражает согласие на обработку (включая получение от Абонента и/или от любых третьих лиц, с учетом требований действующего законодательства РФ) Обществу следующих персональных данных Абонента: Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата и место рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты и любая иная информация, относящаяся к личности Абонента, доступная либо известная в любой конкретный момент времени Исполнителю. Исполнитель вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего Договора, в том числе выполнения информационно-справочного обслуживания Абонента. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных. Абонент вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Исполнителю соответствующее уведомление в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор заключается сроком на один год, с даты его подписания сторонами и считается ежегодно продленным на тот же срок, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора или его пересмотра.

7.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – подлежат передаче в суд на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны по настоящему договору в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств освобождаются от ответственности, если таковое вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель

МБУ «Усть-Бузулукский многоцелевой центр»
Усть-Бузулукского сельского поселения
Алексеевского муниципального района.
Адрес: 403260, Волгоградской область,
Алексеевский район, станица Усть-
Бузулукская, ул. Хоперская, д. 35 Б
ИНН 3401006728/ КПП 340101001
Р/с 03234643186024562900,
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОГО
БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской
области г. Волгоград,
БИК: 011806101,
Корр. счет: 40102810445370000021
КБК 000000000000000000130
Тел: (84446) 3-34-33

Потребитель

_____,
_____,
_____,
_____.
паспорт серия: _____ № _____
выдан: _____ Г.,

тел. _____

Титова Н.А.