

ДОГОВОР

на отпуск воды для хозяйственных нужд населения

Ст. Усть-Бузулукская Лицевой счет № _____ «__» _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Усть-Бузулукский многоцелевой центр» Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Титовой Наталии Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданинка _____, являющаяся собственником/квартиросъемщиком (нужное подчеркнуть) жилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Усть-Бузулукская, _____, именуемая в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

- 1.1. Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ;
- 1.2. Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6.05. 2011 г. № 354;
- 1.3. Нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель обязуется производить отпуск воды из системы водоснабжения для хозяйственной деятельности Абонента, а Абонент обязуется оплачивать в установленные настоящим договором сроки, за фактически полученные объемы воды.

2.2. В ходе исполнения договора стороны обязуются руководствоваться действующими Правилами пользования системами коммунального водоснабжения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВЫЕ НУЖДЫ

3.1. Расчётный период для платы услуг устанавливается равным календарному месяцу. Оплата производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2. Размер платы определяется расчётным путём (при временном отсутствии приборов учёта) или по приборам учёта. На момент заключения договора номер прибора учёта _____

3.3. Размер платы при отсутствии приборов учёта определяется:

3.3.1. На хозяйственно-питьевые нужды, согласно:

- нормативам водопотребления;
- количеству граждан проживающих (зарегистрированных) в жилом доме;
- тарифам 1 куб. м питьевой воды

3.4. Размер платы по приборам учёта определяется умножением (по каждому прибору учёта) количества израсходованной воды (куб.м.) на соответствующий тариф питьевой воды и (или) сточных вод (с последующим суммированием размера платы по каждому прибору учёта)

3.5. Тарифы утверждаются Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области. В случае изменения тарифа оплата пересчитывается с момента изменения, без предварительного согласования с Абонентом. На момент заключения договора тариф составляет _____ руб./куб. метр.

3.6. В случае отсутствия прибора учета воды расчеты к настоящему договору будут производиться на основании постановления от 25.07.2012 г. № 4/1 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Волгоградской области».

| Тип жилого помещения | Норматив м ³ (чел х мес) | Количество проживающих (чел.) | Голов животных | М ² полива |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | | | | |

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

4.1.1 Абонент имеет право:

- Получать услуги водоснабжения в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья.
- Получать от Исполнителя информацию об изменении тарифов, размера платы за оказанные услуги и порядка их оплаты.
- Вносить предварительную плату услуг водоснабжения (аванс) в счет будущих платежей.

4.1.2 Абонент обязан:

- Производить оплату услуг водоснабжения в полном объеме ежемесячно по предъявленным квитанциям путем перечисления денежных средств через банк или в отделение почты.
- Во исполнение законодательных положений (п. 5 ст. 13 ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности..." № 261-ФЗ от 23.1. 2009 г) установить и зарегистрировать приборы учёта расхода воды (водомеры) с предварительным согласованием количества и места установки приборов.
- Информировать Исполнителя в месячный срок об изменении контактного телефона или адреса электронной почты.
- Содержать в исправном состоянии внутридомовые инженерные сети и обеспечивать целостность и сохранность пломб.
- беспрепятственно допускать представителя Исполнителя для контроля приборов учета-проверки фактически потребляемых объемов;
- Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учёта:
 - " окончание срока межповерочного интервала;
 - " неисправности приборов учета.
- проводить подготовку устройства присоединения (личного ответвления) и смотровых колодцев к сезонной эксплуатации, контролировать техническое состояние и за свои средства производить ремонтно-восстановительные работы.

4.2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные Абоненту услуги, а также оплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2.2. требовать предоставления доступа в занимаемое Абонентом жилое помещение представителей Исполнителя с целью осуществления контрольных функций (за эксплуатацией приборов учета расхода воды, наличием и целостностью пломб, обследование водного хозяйства Абонента на предмет уточнения применения норм водопотребления, площади полива, количества зарегистрированных граждан) с оформлением соответствующих актов.

4.2.3. Ограничивать в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению:

-при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения;
-при самовольном подключении водопровода и (или) без разрешительной документации Поставщика;

-при самовольном подключении к сетям Абонентов других субабонентов без наличия учёта и согласования с Поставщиком;

-при неоднократном не предоставлении доступа представителям Исполнителя к сетям Абонента для осуществления контрольных функций п. 4.2.;

Затраты, связанные с подключением, оплачиваются Абонентом в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату.

Исполнитель обязан:

4.2.4. Обеспечить Абонента питьевой водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам.

4.2.5. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения, находящихся на балансе Исполнителя, и их безопасную эксплуатацию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несет ответственность за невыполнение договорных обязательств в соответствии с условиями настоящего договора, действующими нормативными актами и Законодательством РФ.

5.2. Абонент несет ответственность:

- за вред, умышленно, либо по халатности, причиненной Исполнителю или системе коммунального водоснабжения;

- за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

5.3. Граница эксплуатационной ответственности между Абонентом и Исполнителем устанавливается по линии сварочного шва врезки личного присоединения в основную магистраль водопровода.

5.4. В случае ненадлежащего обслуживания Абонентом личного присоединения, допуска утечки воды (неучтенного расхода), Исполнитель имеет право ограничить (приостановить до устранения неисправности) подачу воды Абоненту. Оплата работ по прекращению (Ограничению) отпуска воды, вызванных нарушением условий договора и последующему подключению, производится Абонентом дополнительно, по расценкам Исполнителя.

5.5. Абоненту запрещается устанавливать на личном ответвлении водопровода какие-либо дополнительные устройства, повышающие отбор воды из основной сети (усиливающие приток электронасосы подкачки, «минибаши» и т.п.), как затрудняющие поставку воды Исполнителем другим потребителям. Нарушение пункта 5.5. может являться основанием для расторжения Договора.

5.6. Нарушение целостности пломбировки узла учета потребляемой воды, повреждение механизма водомера, а вследствие этого допуск неучтенного расхода воды, влечет расчет потребленной воды, согласно действующих правил водоснабжения (по утвержденным нормам, либо по пропускной способности устройств личного присоединения при их круглосуточном действии полным сечением).

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ Абонент должен установить счетчики потребления воды, а также своевременно поверять их. При невыполнении этого условия оплата производится по нормативам водопотребления, рассчитанной с повышающим коэффициентом.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Водоснабжающая организация не несет ответственности за неисполнение своих обязательств, если это произошло ввиду стечения форс-мажорных обстоятельств, по не зависящим от Исполнителя причинам.

6.2 Спорные ситуации разрешаются сторонами в ходе переговоров на основании положений настоящего Договора. Неразрешенные спорные ситуации решаются в порядке гражданского судопроизводства в соответствии с Законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий договор заключается на 2022 год, действует до 31.12.2022 г. и может быть расторгнут по инициативе одной из сторон, о чем данная сторона должна известить другую в письменной форме в 15 –ти дневной срок.

7.2. В случае если ни одна из сторон до окончания срока действия договора не заявит о его прекращении, либо заключении нового договора, настоящий договор пролонгируется на следующий календарный год, на условиях и тарифах, установленных на новый расчетный период.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель

МБУ «Усть-Бузулукский многоцелевой центр»
Усть-Бузулукского сельского поселения
Алексеевского муниципального района.
Адрес: 403260, Волгоградская область,
Алексеевский район, станица Усть-
Бузулукская, ул. Хоперская, д. 35 Б
ИНН 3401006728/ КПП 340101001
Р/с 03234643186024562900,
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОГО
БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской
области г. Волгоград,
БИК: 011806101,
Корр. счет: 40102810445370000021
КБР 000000000000000000130
Тел: (84446) 3-34-33

Потребитель

Адрес: _____
_____,
_____,
_____.
паспорт серия: _____ № _____
выдан: _____ Г.,

тел. 8- _____

_____ Титова Н.А.

_____ /