

**ДУМА
УСТЬ-БУЗУЛУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2017 г. № 64/137

Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области в новой редакции

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Устава Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, Дума Усть-Бузулукского сельского поселения **решила:**

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области в новой редакции (приложение № 1).
2. Решение Думы Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 28.04.2012 г. № 53/169 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в действие со дня его обнародования.

Глава Усть-Бузулукского
сельского поселения



Николукин Ю.А.

Правила благоустройства и озеленения территории Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, "Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 года N 195-ФЗ, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 10.01. 2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Законом Волгоградской области от 09.02.2011 №640-ОД "О защите зеленых насаждений в населенных пунктах Волгоградской области", иными нормативными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории Усть-Бузулукского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области.

1.1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и содержанию территорий Усть-Бузулукского сельского поселения на автодорогах, улицах, в парках, скверах, на рынках, пляжах, незастроенных территориях, а также в местах расположения инженерных сооружений и в других местах.

1.1.3. Требования правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1.2.1. Благоустройство - совокупность работ (по инженерной подготовке территории, устройству дорог, развитию коммуникационных сетей и сооружений водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и др.) и мероприятий (по расчистке, осушению, озеленению территории, улучшению микроклимата, охране от загрязнения воздушного бассейна, открытых водоемов и почвы, санитарной очистке, снижению уровня шума и др.), осуществляемых в целях приведения той или иной территории или объекта в состояние, пригодное для строительства и нормального использования по назначению, создания благоприятных условий жизни населения.

1.2.2. Объект благоустройства - элемент среды жизнедеятельности населения на территории сельского поселения.

1.2.3. Владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды.

1.2.4. Создание и размещение объекта благоустройства - согласование, получение разрешения, проектирование, строительство, реконструкция, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства.

1.2.5. Содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, надлежащего состояния и безопасности объекта благоустройства.

1.2.6. Ремонт объекта благоустройства - устранение недостатков и неисправностей, модернизация и реставрация объекта благоустройства.

1.2.7. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся на соответствующем праве у юридических или физических лиц, в пределах границ, установленных соответствующими документами.

1.2.8. Ордер - разрешительный документ, оформленный администрацией сельского поселения или специально уполномоченным органом в соответствии с настоящими Правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

1.2.9. Усовершенствованное покрытие - покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из керамической плитки, тесаного камня, из щебня и гравия, обработанное вяжущими материалами.

1.2.10. ЖБО - жидкие бытовые отходы.

1.2.11. Акт выполненных работ - документ, оформляемый администрацией сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами и означающий, что восстановительные работы юридическими и физическими лицами после окончания земляных работ проведены в первичном или в полном объеме.

1.2.12. Обязательство по восстановлению дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства - гарантийное письмо установленной формы, выдаваемое юридическими и физическими лицами (заказчиками или ответственными производителями работ) перед началом проведения земляных работ, если в ходе их проведения предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, магистралей и других элементов благоустройства.

1.2.13. Уборка территорий - работы по очистке территорий от мусора, снега и льда, а также различных материалов, конструкций, машин, у которых истек разрешенный нормативными документами срок хранения в данном месте.

1.2.14. Мусор - любые отходы, включая твердые бытовые отходы, крупногабаритный мусор и отходы производства, а также смет.

1.2.15. Смет- песок, пыль, листва и иной мелкий мусор, скапливающиеся на территории поселения.

1.2.16. Стихийная свалка - самовольный сброс (размещение) или складирование отходов, образованных в результате деятельности юридических и физических лиц.

1.2.17. Зеленые насаждения - дикорастущие и искусственно посаженные деревья и кустарники, травяной слой и цветы.

1.2.18. Газон - травяной покров, создаваемой посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

1.2.19. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой, насыпкой грунта (понижение или повышение естественного рельефа местности, насыпка курганов, сооружение уступов на склонах) при строительстве, реконструкции или ремонте зданий, строений и сооружений всех видов, подземных или заглубленных хранилищ и убежищ, прокладкой, переустройством или ремонтом подземных водо-, тепло-, газо-, связи и канализационных коммуникаций (разработка траншей, котлованов, кюветов, подготовка ям для опор, бурение скважин, вскрытие шурфов, забивание свай), а также с нарушением дорожного полотна, прокладкой новых дорог и проездов.

1.2.20. Инженерные коммуникации - подземные и наземные сети, трассы водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

1.2.21. Рекламные конструкции - конструкции, сооружения, технические приспособления и художественные элементы, предназначенные для распространения рекламы. К рекламным конструкциям относятся: крышные установки, панно, щитовые установки, кронштейны, маркизы, штендеры, транспаранты-перетяжки, электронные табло, экраны и т.п.

1.2.22. Обязательство по восстановлению дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства - гарантийное письмо установленной формы, выдаваемое юридическими и физическими лицами (заказчиками или ответственными производителями работ) перед началом проведения земляных работ, если в ходе их проведения предполагается нарушение (разрушение) или перенос твердого дорожного покрытия, зеленых насаждений, строений, и других элементов благоустройства.

1.2.23. Ответственные за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), к опорам ЛЭП, а также ответственные за обрезку, вырубку зеленых насаждений над ЛЭП- являются владельцы указанных объектов.

1.3. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Объектами благоустройства являются:

- искусственные и естественные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, сады, парки, леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища;

- зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

- технические средства организации дорожного движения;

- устройства наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или смонтированное в них, указатели названий улиц, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- заборы, ограды, ворота;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

- предметы праздничного оформления;
- сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;
- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;
- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;
- рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения (включая свалки, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;
- наружная часть производственных и инженерных сооружений;
- иные объекты, в отношении которых действия владельцев объектов благоустройства регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

1.4. ПОРЯДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

1.4.1. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

1.4.1.2. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с администрацией сельского поселения.

1.4.1.3. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

1.4.1.4. Запрещено загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

1.4.1.5. На фасадах жилых зданий домов в соответствии с проектом, утвержденным районной архитектурной службой, необходимо размещать указатели наименования улицы, переулка, площади, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

1.4.1.6. Таблички с указанием номеров жилых домов, а также номеров подъездов многоквартирных домов, необходимо вывешивать у входа в дом, подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме.

1.4.1.7. Таблички с номерами квартир необходимо устанавливать на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир).

1.4.1.8. Флагодержатели следует устанавливать по проекту на фасаде каждого дома, утвержденного районной архитектурной службой.

1.4.1.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий и колодцев водопроводной и канализационной сети, указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов сельского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

1.4.1.10. Ремонт указателей и флагодержателей должны проводить организации по содержанию жилищного фонда по мере необходимости. За сохранность и исправность знаков несут ответственность организации, их установившие.

Установка памятных досок на фасадах зданий, объясняющие названия отдельных проездов, площадей, улиц, допускается по решению администрации поселения.

1.4.2. В целях благоустройства на территории поселения рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

1.4.2.1. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

1.4.2.2. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

1.4.2.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

1.4.3. Физическим или юридическим лицам необходимо при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая с администрацией поселения.

1.4.3.1. Окраску киосков, павильонов, палаток, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

1.4.3.2. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

1.4.3.3. Границы территории, подлежащей уборке находящихся в собственности: юридических, физических лиц, арендаторов определяются исходя из следующего:

- по периметру границ земельных участков, зданий, сооружений, строений;

1.4.3.4. Граждане, проживающие в многоквартирных жилых домах, обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок на дворовых территориях;

- удалять бытовой и строительный мусор только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на дворовых территориях;

- производить земляные и строительные работы на дворовых территориях только с разрешения соответствующих органов местного самоуправления.

1.4.3.5. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

производить утилизацию бытового и строительного мусора;

производить ремонт и мойку автотранспорта;

производить земляные и строительные работы без согласования с соответствующими органами местного самоуправления;

возводить надземные и подземные гаражи, погреба и так далее без согласования с органами местного самоуправления;

оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон;

загромождать автотранспортом подъезды к контейнерным площадкам.

1.4.3.6. Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны: содержать в чистоте и порядке территорию домовладения находящуюся в собственности;

производить на территории, прилегающей к домовладению, покос сорных и карантинных трав;

производить земляные и строительные работы только после согласования с соответствующими органами местного самоуправления.

1.4.3.7. Гражданам, проживающим в индивидуальных жилых домах, запрещено:

осуществлять утилизацию и захоронение твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора;

загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ;

использовать территорию домовладения и прилегающую территорию для хранения (складирования) химической, бактериологической, радиоактивной и другой промышленной продукции, способной нанести вред окружающей природной среде;

складировать, хранить на прилегающей территории домовладения металлический лом, строительные и подсобные материалы, оборудование, сено, навоз и др., строительные и бытовые отходы, обрезки деревьев и др.

самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, обочины дорог, препятствующий естественному стоку ливневых вод.

1.5. УБОРКА И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ РЫНКОВ

1.5.1. Технический персонал рынка после его закрытия производит основную уборку территории. Днем производится патрульная уборка и очистка наполненных отходами мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка.

1.5.2. Территория рынка с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод.

1.5.3. Хозяйственные площадки располагаются на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли.

1.5.4. Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 кв. метров площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 метров.

1.5.5. Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с рынком без заключения договора на вывоз или утилизацию отходов.

1.5.6. Санитарно-защитная зона для торговых комплексов мелкооптовых, промышленно-продовольственных рынков и рынков промышленных товаров составляет 50 метров по периметру.

1.5.7. Ответственность за организацию и проведение работ по уборке мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые лотки, навесы, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонеры и т.д.), в радиусе 10 м, но не являющейся территорией рынка - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары и товаров на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.

1.6. УБОРКА И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПЛЯЖЕЙ

1.6.1. Техническим персоналом пляжа после его закрытия производятся основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойка тары и дезинфекция туалетов.

Днем должна производиться патрульная уборка. Вывоз бытовых отходов производится до 8.00 часов.

1.6.2. Территория пляжа оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчета не менее одной урны на 1600 кв. метров территории пляжа. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.

1.6.3. Пляжи оборудуются общественными туалетами из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

1.6.4. Один раз в неделю следует производить рыхление верхнего слоя песка с удалением отходов и последующим его выравниванием.

1.6.5. В местах, предназначенных для купания, запрещается стирка белья и купание животных.

1.6.6. Открытие пляжа без заключения договора на вывоз и утилизацию отходов не допускается.

1.7. УБОРКА И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ЗАХОРОНЕНИЯ (КЛАДБИЩ)

1.7.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, в ведении которых находятся кладбища.

1.7.2. Специализированные службы по вопросам похоронного дела обязаны содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбищ (общая площадь озеленения должна составлять не менее 20% от общей площади кладбища);

бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, освещения;

предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами.

1.7.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе за плату по прейскуранту, утвержденному администрацией специализированной службы по вопросам похоронного дела.

1.7.4. Брошенные могилы подлежат активированию. По истечении пяти лет с брошенных могил изымаются надмогильные сооружения, а земельные участки используются администрацией специализированной службы по вопросам похоронного дела на общих основаниях.

1.7.5. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

нарушать тишину и общественный порядок;

портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

осуществлять складирование строительных и других материалов;

производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;

ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;

выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;

разводить костры;

срезать дерн;

парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

1.7.6. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 40 до 20 гектар – 500 метров по периметру;

для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектар – 300 метров по периметру.

1.8. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД.

1.8.1. Весенне-летнюю уборку территории поселения производить с 10 апреля по 15 октября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

1.8.1.1. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

1.8.1.2. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть закончена к 7 часам утра.

1.8.1.3. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производить силами организаций и собственниками помещений.

1.8.1.4. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

1.9. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД.

1.9.1. Осенне-зимнюю уборку территории поселения проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

1.9.1.2. Укладку свежеснежавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

1.9.1.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

1.9.1.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпать сухим песком без хлоридов.

1.9.1.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

1.9.1.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

1.9.1.7. Вывоз снега разрешать только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега необходимо обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

1.9.1.8. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в

первую очередь, с автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

2. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕМОНТ ЗЕЛЕННЫХ ЗОН, СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1.1. Все зеленые насаждения в пределах черты населенного пункта независимо от ведомственной принадлежности считаются зеленым фондом.

2.1.2. Настоящие Правила являются обязательными для предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности, а также граждан, имеющих в своем владении или на праве аренды зеленые насаждения.

2.1.3. По функциональному назначению все зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

2.1.4. К насаждениям общего пользования относятся: парки культуры и отдыха, сады жилых кварталов и групп домов, скверы, насаждения вдоль улиц, а также лесопарки, лугопарки.

2.1.5. К насаждениям ограниченного пользования относятся все остальные озелененные территории, расположенные внутри жилой и промышленной зоны: в жилых кварталах, на приусадебных участках, на участках школ, больниц, детских учреждений, учебных заведений, спортивных сооружений, а также на территории промышленных предприятий и организаций (исключение составляют парки и скверы предприятий и организаций, открытые для посещения и отдыха населения – они относятся к насаждениям общего пользования).

2.1.6. К насаждениям специального назначения относятся защитные узкие полосы зеленых насаждений вдоль улиц, санитарно-защитные и водоохранные зоны, кладбища, цветководческие хозяйства.

2.1.7. Содержание и уход за зелеными насаждениями осуществляются предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, в собственности, владении или пользовании которых они находятся, в том числе с привлечением на договорных началах специализированных хозяйствующих субъектов.

2.2. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.2.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения эти цели.

2.2.2. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

2.2.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоквартирных домов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

2.2.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

2.2.5. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, рекомендуется производить только по письменному разрешению администрации поселения.

2.2.6. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации - в лесах на территории поселения.

2.2.7. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

2.3. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ГРАЖДАН ПО СОХРАННОСТИ И УХОДУ ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

2.3.1. Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков с зелеными насаждениями обязаны:

обеспечить сохранность и надлежащий уход за существующими зелеными насаждениями, дорожками и содержать их в соответствии с настоящими Правилами;

обеспечить в течение всего года проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, лечение ран и дупел на деревьях;

поливать газоны, цветники, деревья и кустарники в летнее время, в сухую погоду, по необходимости;

проводить уборку сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих и поломанных веток не позднее, чем через две недели со дня их обнаружения, а аварийных деревьев – в срочном порядке;

проводить новые посадки деревьев и кустарников только по проектам со строгим соблюдением агротехнических условий;

содержать водоемы на объектах зеленого хозяйства в чистоте и производить их очистку не менее одного раза в год;

2.4. ПРАВИЛА УХОДА ЗА ДЕРЕВЬЯМИ, КУСТАРНИКАМИ, ГАЗОНАМИ И ЦВЕТНИКАМИ

2.4.1. К работам по уходу за деревьями и кустарниками относятся заранее планируемые агротехнические и профилактические мероприятия, а также непредвиденные аварийные работы, выполняемые в срочном порядке. Технологические процессы работ должны обеспечивать сохранность, долговечность и высокое качество зеленых насаждений.

2.4.2. Уход за деревьями и кустарниками должен осуществляться в течение всего года. Работы по уходу включают: подкормку, полив, обрезку и формирование кроны, обрезку сухих сучьев, обработку ядохимикатами, утепление в зимний период корневой системы, рыхление, прополку и штыковку почвы в лунках и приствольных кругах, окучивание, разокучивание неморозоустойчивых пород, стрижку живых изгородей, уборку мусора, срезанных веток, опавших листьев, вырубку сухостойных и больных деревьев, корчевку пней, а также своевременное лечение дупла и механических повреждений деревьев.

2.4.3. Для смыва осевшей на листьях и хвое пыли производятся дождевание и обмыв крон деревьев, особенно в жаркие дни (июль – август). Обмыв и дождевание производятся в утренние часы, не позднее 8.00 – 9.00 часов или вечерние – после 19.00 часов.

2.4.4. На тротуарах по периметру лунок в обязательном порядке производится устройство ограничительных бортиков для предотвращения попадания мусора и хлоридов в талые воды и отвода этих вод в ливнеотоки. Не допускается наличие сорной и карантинной растительности в газонах и в приствольных кругах.

2.4.5. Для нормального роста и правильного развития дерева должен осуществляться уход за кроной, который производится на протяжении всей его жизни.

2.4.6. Обрезка деревьев осуществляется специализированными организациями и предприятиями аналогичного профиля или под их руководством.

2.4.7. При уходе за деревьями применяются три вида обрезки: формовочная, санитарная и омолаживающая.

2.4.8. Стрижка живых изгородей и бордюров из кустарника для усиления побегов, увеличения густоты кроны и поддержания заданной формы производится по мере необходимости.

2.4.9. К уходу за газонами относятся полив, борьба с сорняками, стрижка, поверхностное удобрение, защита растений от вредителей и болезней, применение физиологически активных регуляторов роста, аэрации дернины и другие приемы механической обработки и ремонта газонной дернины.

2.4.10. Уход за цветниками заключается в удобрении, рыхлении, прополке сорняков, мульчировании, подвязке, удалении отцветших цветков, соцветий и отмерших стеблей, защите их от вредителей и болезней. Полив производится в вечерние или ранние утренние часы.

2.4.11. Уход за газонами и цветниками осуществляется предприятиями и организациями – владельцами газонов и цветников.

2.4.12. Предприятия и организации – владельцы (арендаторы) зеленых насаждений для выявления наличия или прогнозирования развития вредителей и болезней зеленых насаждений обязаны их обследовать 3 – 5 раз за вегетационный период.

2.4.13. При выявлении вредителей должны быть проведены механические, биологические и химические методы борьбы с ними.

2.5. УБОРКА ОБЪЕКТОВ ЗЕЛЕННОГО ХОЗЯЙСТВА И УХОД ЗА ОБОРУДОВАНИЕМ, НАХОДЯЩИМСЯ НА ИХ ТЕРРИТОРИИ

2.5.1. Предприятия и организации, осуществляющие уход за парками, скверами, зелеными зонами, обязаны:

в летнее время до 7.00 часов заканчивать уборку аллей, дорожек внутри садов, парков, скверов, бульваров; производить, где это возможно, при наличии механизмов механизированную мойку и подметание; в течение дня производить сбор мусора, пыли и другие работы;

в зимнее время очищать от снега дорожки, аллеи, тротуары, имеющие асфальтовое покрытие, по возможности, механизированным способом, не имеющие асфальтового покрытия – вручную до удаления всего выпавшего снежного покрова, посыпать при необходимости дорожки песком без соли;

содержать в исправном состоянии садово-парковые сооружения и оборудование, иметь достаточное количество садово-парковых диванов установленного образца, своевременно проводить их ремонт и покраску;

на территориях расставлять необходимое количество урн, производить своевременную их очистку согласно настоящим Правилам, а при определении числа урн исходить из расчета одна урна на 800 кв. метров площади, расстояние между урнами на главных аллеях не должно превышать 40 метров.

2.5.2. Грунтовые дорожки должны быть очищены от сорняков механическим способом или с помощью ядохимикатов два раза за сезон.

2.5.3. Летние поливочные устройства (поверхностные и заглубленные), сети водопровода ежегодно осенью, до наступления заморозков, должны быть освобождены от воды, отключены от источников водоснабжения, продуты сжатым воздухом и законсервированы на зиму.

2.6. ОХРАНА И УХОД ЗА ПТИЦАМИ В СКВЕРАХ И ПАРКАХ

2.6.1. Предприятия и организации, осуществляющие уход за парками, скверами, зелеными зонами, для привлечения различных птиц должны создавать удобные для гнездования насаждения, подлески и опушки, густые кустарниковые группы.

2.6.2. В целях организации охраны птиц в период гнездования в местах их скопления запрещается проводить санитарные и другие рубки зеленых насаждений.

2.6.3. Для привлечения птиц в скверах и парках должны быть устроены искусственные гнездования, кормушки и поилки.

2.7. КАПИТАЛЬНЫЙ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.7.1. Капитальный ремонт объектов зеленого хозяйства производится специализированными предприятиями и организациями по результатам весенних и осенних осмотров на основании договора и смет, составленных по дефектной ведомости.

2.7.2. Выборка и удаление погибших растений производится в соответствии с дефектной ведомостью.

2.7.3. Посадка растений на освобожденных местах производится в соответствии с законодательством Волгоградской области о защите зеленых насаждений в населенных пунктах.

2.7.4. Посадка растений, рекомендуемых для данной зоны, производится на участке погибших деревьев в обязательном порядке.

2.7.5. Текущий ремонт зеленых насаждений производится специализированными предприятиями и организациями ежегодно по утвержденному графику и включает в себя необходимый объем работ в соответствии с требованиями агротехники по предупреждению износа и разрушения зеленых насаждений.

2.7.6. Текущий ремонт газонов и цветников производится весной после стаивания снега и оттаивания почвы по результатам весеннего осмотра зеленых насаждений.

2.7.7. Кроме текущего ремонта зеленых насаждений также производятся: мелкий ремонт паркового инвентаря (скамеек, беседок и т.д.) без замены элементов и материалов этого оборудования;

покраска оград, скамеек и другого оборудования;

мелкие столярные, стекольные и другие работы по оранжерейно-парниковому хозяйству.

2.8. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ В ЗОНЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.8.1. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений организации и граждане обязаны:

согласовывать начало работ с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения, и уведомлять ее об окончании работ не позднее, чем за два дня;

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой два метра; щиты располагать треугольником на расстоянии не менее пяти метров от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждения на расстоянии 0,5 метра;

при производстве мощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее двух метров.

2.8.2. Предприятия и организации, производящие строительство и ремонтные работы на коммуникациях в зеленых зонах, скверах, парках, на газонах, обязаны восстановить ранее существовавшее благоустройство.

2.9. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

2.9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

-производить ремонтно – строительные работы, связанные с разрытием дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном порядке;

2.9.1.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

2.9.1.3. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляет специализированная организация по договорам с администрацией поселения.

2.9.1.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на

уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

2.10. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

2.10.1. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2.10.2. Освещение территории поселения осуществляют энергоснабжающие организации по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

2.10.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией поселения.

2.11. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ.

2.11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией поселения.

При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории Усть-Бузулукского сельского поселения, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и средствами организаций, физических лиц, производящих эти работы.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2.11.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций рекомендуется выдавать администрации поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ необходимо

выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

2.11.3. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

2.11.4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускать соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

2.11.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

2.11.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией поселения.

2.11.7. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

2.11.8. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

2.11.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

2.11.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами рекомендуется засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

2.11.11. Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

2.11.12. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

2.11.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

2.11.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам рекомендуется признавать самовольным проведением земляных работ.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

В целях обеспечения чистоты и порядка в Усть-Бузулукском сельском поселении запрещается:

сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

выливать жидкие отходы (помои, рассолы от продажи рыбных и овощных солений и другие сточные воды) на территории двора и на улицах, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать жидкие отходы в землю;

устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

сбрасывать в водоемы, балки, овраги отходы любого вида;
производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

выгружать мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели администрацией, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль;

хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, колодцах коммуникаций и прилегающей территории без разрешения администраций и владельца коммуникаций;

сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории населенного пункта, а также сжигать мусор в контейнерах;

сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

выносить бытовой мусор и отходы в урны;
подключать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию;

производить расклейку афиш, объявлений на стенах зданий, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий;

возводить не предусмотренные согласованными проектами пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни к зданиям (сооружениям) и использовать их под складские цели, а также складировать в них материалы, тару и запасы товаров;

движение по улицам станицы загрязненных машин, а также перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, а также на газонах и площадках без твердого покрытия;

мойка автомашин у открытых водоемов и на не отведенных для этого местах;

складирование предприятиями и учреждениями отходов 1 и 2 классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автомашин, люминесцентных ламп, ртутно-содержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования;

места хранения и утилизации навоза и пометы должны располагаться на расстоянии не менее 10 метров от жилых зданий и не менее 1 метра от границы соседнего домовладения.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

4.1. Общие положения

4.1.1 Придомовой территорией признается территория вокруг многоквартирного дома, границы которой определены на основании данных государственного кадастрового учета, предназначенная для обслуживания этого дома и включающая:

- дворовые и внутриквартальные проезды и тротуары;
- участки, занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами;
- игровые площадки для детей; площадки для отдыха;
- спортивные площадки;
- площадки для временной стоянки автомобилей;
- площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, другие территории согласно кадастровому паспорту, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

Настоящий порядок уборки придомовых территорий (далее-Порядок) разработан в соответствии с основными требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 « Об утверждении Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда»

4.2. Уборка придомовой территории. Организация уборки территории

4.2.1. Уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.

4.2.2. Места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

4.2.3. В местах съезда и въезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены пандусы из асфальтобетона или местные понижения бортового камня. Ширина пандуса должна быть на 0,5 м больше ширины машины.

4.2.4. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный проезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источниками пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

4.2.5. Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках.

4.2.6. Уборка придомовых территорий должна проводиться в следующей последовательности: вначале убирать, а в случае гололеда и скользкости – посыпать песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории.

4.2.7. Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме, в утренние или вечерние часы.

На тротуарах 1 класса допускается механизированная уборка на повышенных скоростях (7-8 км/ч), при условии безопасности движения пешеходов.

Механизированную уборку придомовых территорий допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 4 км/ч.

Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок.

4.3. Летняя уборка

5.3.1. Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин – должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.

4.4. Зимняя уборка

4.4.1. Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвигка и подметание снега):

Класс тротуара	Периодичность, ч, при температуре воздуха, град. С-		Периодичность при отсутствии снегопада, сутки
	Ниже - 2	Выше -2	
1	через 3	через 1.5	через 3

Накапливающийся снег на широких тротуарах должен формироваться в валы.

4.4.2. очистка покрытий при отсутствии снегопада от наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения – один раз в 3 суток для тротуаров 1 класса.

4.4.3. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах – к местам складирования.

4.4.4. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.

4.4.5. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах на позднее 6 ч. с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12 ч.

4.4.6. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

4.4.7. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скальвателями -разрыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

4.4.8. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движет, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

4.4.9. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться по норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.

4.4.10. Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ – 3 ч.

4.4.11. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

4.4.12. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

4.5. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов

4.5.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать:

- установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов, а в неканализованных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких отходов;

- своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников;

- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;

4.5.2. Сбор бытовых отходов следует производить в:

переносные металлические мусоросборники вместимостью до 100 л, установленные под навесом, для жилых домов с населением до 200 чел.;

В качестве временной меры при отсутствии металлических мусоросборников допускается устройство бункера для крупногабаритных отходов, а также деревянных съемных ящиков без дна с загрузочными люками 0,5 x 0,5 м.

4.5.3. Временные мусоросборники должны быть плотными, а стенки и крышки – окрашены стойкими красителями.

Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться не менее двух раз в год – весной и осенью.

4.5.4. Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 – 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

4.5.5. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

4.5.6. Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

4.5.7. Количество и емкость дворовых мусоросборников определяется в установленном порядке.

4.5.8. Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территории неканализованных домовладений следует устраивать помойницы, как правило, объединенные с дворовыми уборными общим выгребом.

4.5.9. Помойницы должны иметь открывающиеся загрузочные люки с установленными под ними решетками с отверстиями до 25 мм.

4.5.10. В помещениях общественных уборных должны быть гладкие стены и полы, допускающие их помывку. Уборные должны иметь естественное и электрическое освещение и вытяжную вентиляцию. Допускается устраивать теплые (внутриквартирные) уборные с унитазом со смывом из ведра, а также неотопливаемые дворовые уборные.

Промывка унитазов неканализованных выгребных уборных непосредственно от водопровода не допускается.

4.5.11. Сбор влажных отходов и выливание помоев в металлические мусоросборники не допускается. Влажные отходы, оседающие на решетках помойниц,

должны перекладываться дворниками в мусоросборники только к моменту прибытия мусоровоза.

4.5.12. Емкость выгребов при очистке один раз в месяц следует определять из расчета на одного проживающего (или трех проходящих на работу)

в уборных без промывки – 0,1 м;

с промывкой унитаза из ведра – 02 – 0,25 м;

в дворовых уборных и помойницах с общим выгребом 0,25-0,30 м;

Во всех случаях следует добавлять 20% на неравномерность заполнения.

Глубину выгребов следует принимать от 1,5 до 3 м в зависимости от местных условий.

4.5.13. Выгреба должны быть водонепроницаемыми, кирпичными, бетонными или же деревянными с обязательным устройством «замка» из жирной мятой глины толщиной 0,35 м и вокруг стенок и под дном выгреба. Выгреба должны иметь плотные двойные люки, деревянные 0,7х0,8 м или стандартные круглые чугунные.

4.5.14. Выгреба в домах, присоединяемых к канализационной сети, в последующем должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и днища разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

4.5.15. Крупногабаритные отходы: старая мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартиры и т.п. должны собираться на специально отведенных площадках или в бункеры- накопители по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

4.5.16. Сжигание всех видов отходов на территории домовладения и в мусоросборниках запрещается.

4.5.17. На территории каждого домовладения должны быть установлены урны, соответствующие утвержденному местным органом самоуправления образцу. Расстояния между урной должно быть не более 100 м на тротуарах, во дворах, в местах возможного образования мелких отходов (перед входами в магазин и т.п.)

4.5.18. Урны следует очищать от отходов в течении дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать.

4.5.19. Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

4.5.20. В дворовых выгребных уборных, расположенных на неканализованных участках домовладения, должна ежедневно производиться уборка и дезинфекция уборных 20%-ным раствором хлорной извести.

4.6. Озеленение

4.6.1. Озеленение территорий выполняется после очистки последней от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

4.6.2. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных без соответствующего разрешения не допускается.

4.6.3. Сохранность земельных насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними обеспечивается организацией по обслуживанию жилищного фонда или на договорных началах – специализированной организацией.

4.6.4. Не следует осуществлять посадку женских элементов тополей, шелковиц и других деревьев, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения.

4.6.5. Складывать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями, привязывать к деревьям веревки и провода, подвешивать гамаки, прикреплять рекламные щиты и пр. не допускается.

4.6.6. Владельцы озелененных территорий обязаны:

обеспечивать сохранность насаждений;

в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;

во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с существующими требованиями данных правил и техническим регламентом;

организовывать разъяснительную работу среди населения о необходимости бережного отношения к зеленым насаждениям.

4.6.7. На озелененных территориях запрещается:

складировать любые материалы;

устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывоза на свалку);

сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки, для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке;

проезд и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

4.6.8. Новые посадки, особенно деревьев на придомовых территориях, следует проводить по проектам в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ.

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.